

Rabka-Zdrój, dnia 29.03.2023 r.

1/TP/2023

Wszyscy zainteresowani**Dotyczy: Termomodernizacja budynków GOPR Grupy Podhalańskiej w Rabce-Zdrój, Waksmundzie oraz Limanowej**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

I. Wyjaśnienia do SWZ.**Pytanie nr 1:**

Proszę o określenie czy instalacja fotowoltaiczna wykonana ma być w formie hybrydy, czy ma być wykonana w formie standardowej instalacji on-grid z dodatkowym bankiem energii (częściowy hybryda).

Odpowiedź: Zamawiający preferuje jako pożądane wykonanie montażu wszystkich instalacji w formie on.-grid z dodatkowym bankiem energii (częściowa hybryda). Zamawiający wymaga urządzeń hybrydowych, aby instalacje objęte było jedną aplikacją do monitoringu (ma to wpływ na zmniejszenie kosztów, jakie chce ograniczyć Zamawiający). Częściowa hybryda jest ponadto dopuszczalna, jeśli będzie objęta tożsamym rozwiązaniem tego samego producenta.

Pytanie nr 2:

Proszę o określenie czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów mocy dla każdego z zamontowanych modułów fotowoltaicznych.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów mocy dla wszystkich instalacji fotowoltaicznych (bliskość lasów, zacienienie, etc.).

Pytanie nr 3:

Proszę o specyfikację techniczną dla klapy oddymiającej (Rabka).

Odpowiedź:

Minimalne parametry. Kłapa oddymiająca zgodnie z projektem o wymiarach 130 x 130 cm. Kłapa jednoskrzydłowa. Kopułka z poliwęglanu komorowego np. PC16 mlecznego lub równoważnego. Współczynnik U = max. 1,8 W/m²k, np. PC 25 mlecznego lub równoważnego. Współczynnik U max. 1,5 w/m²k. Podstawa klapy 50 cm. Kłapa wyposażona z owiewkami przeciwwiatrowymi. Kłapa zgodna z Normą EN 12101-2: 2003 lub nowszą normą. Kłapa wyposażona w napęd elektryczny. Siłownik o sile podnoszenia min. 1000 n, napięcie zasilania 24V

Pytanie nr 4:

Proszę o specyfikację techniczną dla wyłazu dachowego. (Rabka, Limanowa)

Odpowiedź:

Wyłaz dachowy Limanowa i Rabka-Zdrój min. 100x100 cm. Współczynnik Ug = max. 1,0 W/m²k. Pakiet o parametrach nie gorszych niż 3-szybowy lub analogia dla innych dostępnych rozwiązań, ale o nie gorszym współczynniku niż podany. Detale montażu do uzgodnienia na etapie realizacji zamówienia. Wymagane rozwiązanie cechujące się wysoką trwałością i wytrzymałością.

Pytanie nr 5:

Proszę o specyfikację techniczną dla posadzki z paneli podłogowych winylowych (Waxmund)

Odpowiedź:

Panele winylowe, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej. Panele wodoodporne. Klasa paneli min. 33/34 tzn. do pomieszczeń intensywnie użytkowanych, nasilony użytek, antystatyczne. Kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji zamówienia, w zależności od wystrojów wnętrz, proponowanych przez Wykonawcę (wykonawca ma obowiązek przedłożyć propozycję wystroju wnętrza do akceptacji przed zamówieniem i wbudowaniem). Wymagania minimalne w zakresie paneli dotyczą wszystkich lokalizacji.

Pytanie nr 6:

Proszę o informację czy dokumentacja instalacji elektrycznych i sanitarnych dla Limanowej i Waxmund jest po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak, wykonawca ma obowiązek sporządzić projekty warsztatowe. Projekty warsztatowe należy sporządzić w oparciu o dane udostępnione przez Zamawiającego. Zamawiający udostępnił w tym celu min. rysunki techniczne dla lokalizacji w Limanowej i w Waxmundzie wraz z audytami. Dane stanowiące dokumentację przetargową są wystarczające z punktu widzenia inżynierskiego do sporządzenia projektów warsztatowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (co najmniej opis techniczny proponowanego kompletnego rozwiązania z rozwinięciem i prowadzeniem kompletnych instalacji, kompletny dobór urządzeń w oparciu o dokumentację przetargową, schematy działania oraz podstawowe trasy, rzuty i przekroje, instrukcje i dtr urządzeń, warunki serwisowe i eksploatacyjne). Zamawiający udostępnił min. pliki w wersji edytowalnej DWG i inne rysunki techniczne, które winny ułatwić realizację tych czynności przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności. Przedmiary robót zostały uzupełnione o opisy ułatwiające sporządzenie ofert.

Pytanie nr 7:

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej oraz drzwiowej.

Odpowiedź: Zestawienie stolarki okiennej oraz drzwiowej zawarte jest w przedmiarach i w audytach.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie parametrów dla ścianek HPL.

Odpowiedź: płyta HPL, produkowana przez wielu producentów. Minimalne parametry: tworzywo warstwowe termoutwardzalne, produkowane z papieru impregnowanego żywicą fenolową. Wytrzymałość na zarysowania, wodoodporna, powierzchnia zmywalna. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji wg. palety barw danego producenta. Preferowane szare odcienie. Okucia z tworzywa sztucznego. Gęstość minimalna $\geq 1,35 \text{ g/cm}^3$, zgodnie z EN 1183-1:2004 lub normą nowszą (przepisy UE).

Pytanie nr 9:

Proszę o dokładną specyfikację dla bramy garażowej (Waxmund) oraz rysunek techniczny.

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć minimalne parametry. Brama garażowa energooszczędna segmentowa o współczynniku max. $U=1,00$ W(m²k), z automatyką i instalacją elektryczną, z montażem i podłączeniem automatyki. Ościeżnica i płyta bramy w tym samym kolorze. Możliwość obsługi bramy przez aplikację podłączoną do sieci Internet. Konstrukcja nośna ocynkowana ogniowo. Panel przetłoczony od zewnątrz. Prowadnice z uszczelkami gumowymi. Na etapie realizacji Wykonawca ma obowiązek przedłożyć przed wbudowaniem propozycje kolorystyczne do akceptacji. Wymiary podane są na rysunku „Waksmund rysunki” w pliku „Waksmund parter”.

Pytanie nr 10:

GOPR Rabka: W legendzie są oznaczone lampy TRILUX z certyfikatem ENEC, czy można zastosować zamienniki bez tego certyfikatu, czy certyfikat jest warunkiem?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że podane dane stanowią minimalne parametry, przy czym dopuszcza się zastosowanie produktów równoważnych, zgodnie z SWZ. Zgodność z EN 12464-1 lub normą nowszą /przepisy UE/. Klasa szczelności minimum ip20. Symetryczna geometria rozsyłu światła. W projekcie warsztatowym należy przedłożyć dobór oświetlenia w programie DIALUX lub RELUX lub innym do doboru oświetlenia dla każdego z budynków oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Dobory wskazane w odpowiedzi są doborami typowymi, jakie wykonują wszyscy wiodący producenci oświetlenia, a takowe opracowania w programie doborowym stanowią najlepszą podstawę oceny propozycji Wykonawcy (ocena dopuszczenia do wbudowania). Podane parametry są minimalne.

Pytanie nr 11:

Czy instalacje elektryczne dla GOPR LIMANOWA i GOPR WAKSMUND są do zaprojektowania? Jeżeli tak to jakie dokładnie systemy należy wycenić? (w przedmiarze są jedynie wyznaczone niskie prądy).

Odpowiedź: Tak, wykonawca ma obowiązek sporządzić projekty warsztatowe, zgodnie z odpowiedziami rozpatrywanymi łącznie. Projekty warsztatowe należy sporządzić w oparciu o dane udostępnione przez Zamawiającego. Zamawiający udostępnił w tym celu min. rysunki techniczne dla lokalizacji w Limanowej i w Waksmundzie wraz z audytami. Dane stanowiące dokumentację przetargową są wystarczające z punktu widzenia inżynierskiego do sporządzenia projektów warsztatowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (w pozostałym zakresie analogia jak wyżej w pkt. odpowiedzi na pytanie 6). Zamawiający udostępnił min. plik w wersji edytowalnej DWG i inne, które winny ułatwić realizację tych czynności przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności. Wykonawca ma obowiązek również przedłożyć wszelkie niezbędne dokumenty, wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie do lokalizacji Rabka-Zdrój. Zamawiający udostępnił przedmiary z uzupełnionymi opisami.

Pytanie nr 12:

GOPR Limanowa: Proszę o szkic lub projekt barierek. Ewentualnie zdjęcie poglądowe. Jest to konieczne w celu dokonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź: Balustrada analogia lub zbliżona jak na zdjęciu (określenie minimalnego standardu, pozwalającego na wycenę). Stal nierdzewna szczotkowana lub rozwiązanie techniczne wykazujące nie gorsze niż podane właściwości użytkowe (wytrzymałość na użytkowanie).



Pytanie nr 13:

GOPR Limanowa: Proszę o podanie parametrów blachy na obróbki blacharskie.

Odpowiedź: Blacha płaska powlekana, dopasowana kolorystycznie, grubość min. 0,7 mm.

Pytanie nr 14:

Proszę o określenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznej dla budynku GOPR w Waksmund. Nie ma fizycznej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku GOPR. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie przy budynku inwestora?

Odpowiedź:

Fotowoltaikę należy zamontować na dachu. Istnieją techniczne możliwości montażu fotowoltaiki. Zamawiający wyjaśnia, że istnieją techniczne możliwości montażu fotowoltaiki na dachu w każdej z lokalizacji (należy zastosować rozwiązania nie gorsze niż wskazane w minimalnych parametrach lub lepszych). Zamawiający dopuszcza w tym zakresie montaż adekwatnie do rodzaju paneli dobranych przez Wykonawcę, wg. propozycji wykonawczych danego producenta. Wykonawca wykona typową dokumentację wykonawczą warsztatową, zawierającą min. pomiary, dokumentację schematu montażu i rozmieszczenia instalacji pv, opinie rzeczoznawcy PPOŻ, dobór falownika, montaż i konfigurację instalacji. W załączniku pn. „minimalne wymagania dla instalacji pv” zawarte są wymagania w tym zakresie, w oparciu o jakie wytyczne ma być sporządzona instalacja i są tam odniesienia do norm przypisanych, dane co do żywotności, w tym min. gwarancji na moc. Wszystkie te dane należy rozpatrywać łącznie.

Pytanie nr 15:

Proszę o udostępnienie Warunków Przyłączenia z Tauron dla Limanowej i Waksmund lub podanie przydziału mocy oraz przyłącza.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że udostępnia w załączeniu warunki przyłączenia dla Rabki-Zdrój, Limanowej i Waksmundu w załączeniu.

Pytanie nr 16:

Proszę o sprecyzowanie co konkretnie powinien obejmować projekt. warsztatowy/wykonawczy instalacji lub udostępnienie Programu Funkcjonalno Użytkowego.

Odpowiedź: Patrz pkt. 6 odpowiedzi. Wykonawca ma obowiązek sporządzić projekty warsztatowe. Projekty warsztatowe należy sporządzić w oparciu o dane udostępnione przez Zamawiającego. Zamawiający udostępnił w tym celu min. rysunki techniczne dla lokalizacji w Limanowej i w Waksmundzie wraz z audytami. Dane stanowiące dokumentację przetargową są wystarczające z punktu widzenia inżynierskiego do sporządzenia projektów warsztatowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (co najmniej opis techniczny proponowanego kompletnego rozwiązania z rozwinięciem, kompletny dobór urządzeń w oparciu o dokumentację przetargową, schematy działania oraz podstawowe trasy, rzuty i przekroje). Zamawiający udostępnił min. plik w wersji edytowalnej DWG i inne rysunki, które winny ułatwić realizację tych czynności przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Pytanie nr 17

Prosimy o uzupełnienie projektów z zakresu wentylacji i klimatyzacji, przetarg nie jest w formie zaprojektuj i wybuduj, a posiada braki w dokumentacji dla wymienionych zakresów: - Dla Rabki – brakuje zestawień materiałowych, pełnego naniesienia wymiarów na rysunki oraz podstawowych danych dla urządzeń wentylacyjnych. - Dla Waksmundu – kompletny brak projektów dla wymienionych branż. - Dla Limanowej – kompletny brak projektów dla wymienionych branż. Prosimy również o uszczegółowienie przedmiarów dla poszczególnych obiektów, gdyż dla każdego, wymienione instalacje zostały przedstawione jako komplety bez odpowiedniego rozdzielenia elementów, który w połączeniu z dostępną dokumentacją projektową uniemożliwia jakikolwiek szacunek ceny na wykonanie tych instalacji.

Odpowiedź: Wykonawca ma obowiązek sporządzić projekty warsztatowe. Projekty warsztatowe należy sporządzić w oparciu o dane udostępnione przez Zamawiającego. Zamawiający udostępnił w tym celu min. rysunki techniczne dla lokalizacji w Rabce-Zdrój, Limanowej i w Waksmundzie wraz z audytami. Dane stanowiące dokumentację przetargową są wystarczające z punktu widzenia inżynierskiego do sporządzenia projektów warsztatowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (co najmniej opis techniczny proponowanego kompletnego rozwiązania z rozwinięciem, kompletny dobór urządzeń w oparciu o dokumentację przetargową, schematy działania oraz podstawowe trasy, rzuty i przekroje). Zamawiający udostępnił min. plik w wersji edytowalnej DWG i inne, które winny ułatwić realizację tych czynności przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Limanowa i Waksmund: Zamawiający podał w opisie pozycji przedmiarowej z czego ma składać się instalacja sanitarna i elektryczna. Wraz z pozostałymi dokumentami (audyty, rysunki techniczne rzutów oraz treściami wyjaśnień Wykonawcy są w stanie wykonać wycenę w oparciu o te dane. OPZ jest zatem kompletny w punktu widzenia celu. Np. instalacje na oddzielnych obwodach. W tym celu ilości do wbudowania wynikają np. z

rodzaju danego pomieszczenia i jego gabarytów oraz zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi (np. powierzchnie pomieszczeń, które można np. odczytać przy pomocy zwykłej przeglądarki DWG/PDF, jakich jest wiele na rynku, czy też następnie dopasować choćby oświetlenie w programie dialux/relux lub innym wraz z doprowadzeniem instalacji i jego uruchomieniem). Zdaniem Zamawiającego są to zwykłe czynności inżynierskie, jakie osoby posiadające samodzielne funkcje techniczne w budownictwie są w stanie bez większych trudności zrealizować w formie projektu warsztatowego. Takie standardy minimalne dostępne są choćby na rynku wskazanej w zakresie wskazanej uprzednio fotowoltaiki. Wystarczająca z punktu wyceny jest moc urządzeń. Zamawiający nie chce wprowadzać w tym zakresie dla Wykonawców istotnych ograniczeń, ale podaje parametry użytkowe docelowe. Zgodnie z aktualnym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego są to dane wystarczające i spełniające wymogi opisu przedmiotu zamówienia dla Waksmundu i Limanowej (prace nie wymagające pozwolenia na budowę) oraz dla Rabki-Zdrój (prace realizowane poprzez pozwolenie na budowę). Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Pytanie nr 18:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekty instalacji elektrycznej dla budynków w Waksmundzie i Limanowej. Załączone rysunki oraz przedmiar nie pozwalają na dokładne oszacowanie wartości inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił opis przedmiotu zamówienia o dane, pozwalające na wycenę. Wykonawca ma obowiązek sporządzić projekty warsztatowe. Projekty warsztatowe należy sporządzić w oparciu o dane udostępnione przez Zamawiającego. Zamawiający udostępnił w tym celu min. rysunki techniczne dla lokalizacji w Rabce-Zdrój, Limanowej i w Waksmundzie wraz z audytami. Dane stanowiące dokumentację przetargową są wystarczające z punktu widzenia inżynierskiego do sporządzenia projektów warsztatowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (co najmniej opis techniczny proponowanego kompletnego rozwiązania z rozwinięciem, kompletny dobór urządzeń w oparciu o dokumentację przetargową, schematy działania oraz podstawowe trasy, rzuty i przekroje). Zamawiający udostępnił min. plik w wersji edytowalnej DWG, który winien ułatwić realizację tych czynności przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności. W pozostałym zakresie zgodnie z odpowiedzią na pytanie min. 6. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał Wykonawca, posiadający profesjonalną wiedzę z zakresu realizacji robót budowlanych, w tym w szczególności przy pomocy osób, pełniących samodzielne funkcję techniczną w budownictwie. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Pytanie nr 19:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opisy techniczne branży architektonicznej dla budynków w Rabce, Limanowej oraz Waksmundzie.

Odpowiedź: Opis techniczny Rabka-Zdrój w załączeniu.
Limanowa i Waksmund:

Wykonawca ma obowiązek sporządzić projekty warsztatowe. Projekty warsztatowe należy sporządzić w oparciu o dane udostępnione przez Zamawiającego. Zamawiający udostępnił w tym celu min. rysunki techniczne dla lokalizacji w Rabce-Zdrój, Limanowej i w Waksmundzie wraz z audytami. Dane stanowiące dokumentację przetargową są wystarczające z punktu widzenia inżynierskiego do sporządzenia projektów warsztatowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (co najmniej opis techniczny proponowanego kompletnego rozwiązania z rozwinięciem, kompletny dobór urządzeń w oparciu o dokumentację przetargową, schematy działania oraz podstawowe trasy, rzuty i przekroje). Zamawiający udostępnił min. plik w wersji edytowalnej DWG, który winien ułatwić realizację tych czynności przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności. W pozostałym zakresie zgodnie z odpowiedzią na pytanie 6. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Pytanie nr 20:

Prosimy o załączenie rysunków przekrojów dla budynku w Limanowej i Waksmundzie.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił rzuty dla Limanowej i Waksmundu.

Ponadto podaje się wysokości pomieszczeń jako uzupełnienie rysunków:

Limanowa

Parter 2,60 m, pierwsze piętro 2,33 m, piwnica 2,50, strych/ poddasze od 0 do 2 m w szczycie.

Waksmund:

-1: piwnica (2,2m)

0: parter – 2,5m , garaż 2,82

1: piętro 2,5 m.

2: poddasze skosy do ok 2,7 m (uwaga, przebiegają instalacje).

Pytanie nr 21:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne dla budynku w Rabce m.in. rzut więźby dachowej z przekrojami elementów konstrukcyjnych oraz rzuty poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił w załączeniu. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Pytanie nr 22:

Prosimy o uzupełnienie rzutu kondygnacji, rzutu więźby dachowej oraz połączeń dachowych, a także przekroju z opisami warstw przegród budynku garażu w Rabce.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił posiadającą dokumentację dla Rabki-Zdrój: szczegóły w przedmiarze robót i audycie oraz w pozostałych dokumentach, w tym w dokumentach uzupełnionych wraz z niniejszymi zmianami i wyjaśnieniami. Garaż oznaczony jest pod numerem 7 (na załączniku nr 19 i w załączniku nr 25 z dnia 29.03.2023 r. (stanowiącym zaktualizowany załącznik do niniejszej dokumentacji technicznej) i wchodzi w zakres termomodernizacji. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Pytanie nr 23:

Prosimy o uzupełnienie parametrów technicznych windy dla budynku w Rabce.

Odpowiedź:

Minimalne parametry. Winda osobowa do przewozu osoby na wózku z opiekunem. Winda wykonana ze stali nierdzewnej i szkła hartowanego. Oświetlenie LED automatycznie wyłączane, w tym min. 120 min. na akumulatorze. Wentylacja elektryczna. Lustro wewnętrzne tak. Panel dyspozycji ze stali nierdzewnej, w tym ze wskazaniem pięter i alfabetem Braille'a, z przyciskiem otwierania drzwi, zamykania drzwi, z interkomem, z listwami podłogowymi z anodowanego aluminium, winda dostępna dla osób niepełnosprawnych jak na wstępie, w tym zgodnie z normą PN-EN 81-70). Winda elektryczna (nie dopuszcza się hydraulicznej) z wskaźnikiem przeciążenia. Wykonawca ma obowiązek zamontować urządzenie i doprowadzić do jego odbioru przez dozór techniczny. Koszty w tym zakresie po stronie Wykonawcy. W okresie gwarancji koszty stałej obsługi wg. wymagań dozoru technicznego po stronie Zamawiającego. Wykonawca w ramach gwarancji oferuje jej długość, zapewniając obsługę producenta lub autoryzowanego partnera serwisowego producenta danej windy. Wykonawca ma obowiązek dobrania szybu i windy w taki sposób, aby rozwiązanie zapewniało harmonię i brak dysfunkcji w zakresie wpasowania architektonicznego. W tym zakresie dobór wykonawczy, jaki realizowany jest na etapie realizacji zamówienia winien być oparty o minimalne parametry techniczne.

Pytanie nr 24:

Ze względu na rozbieżności pomiędzy projektem, a przedmiarem robót budynku w Rabce, proszę o sprecyzowanie rodzaju materiałów izolacyjnych wraz z ich parametrami technicznymi dla wszystkich przegród budynku w Rabce, Waksmundzie oraz Limanowej.

Odpowiedź:

Parametry zgodnie z dokumentacją – tj. przedmiarem robót i audytem. Dla usprawnienia Zamawiający udostępnił aktualizację wszystkich przedmiarów, przy czym Wykonawca nie jest zwolniony z weryfikacji tych dokumentów ze względu na ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące analizę wszystkich dokumentów łącznie. Zamawiający nie zwolni Wykonawcy, tj. podmiotu profesjonalnego z obowiązku weryfikacji wszystkich dokumentów łącznie. Zwłaszcza pod względem inżynierskim, to właśnie wykonawca ma obowiązek ocenić wszystkie dokumenty. Zamawiający dołożył maksymalnej staranności, aby zapewnić Wykonawcom możliwość zapoznania się z dokumentacją i opisaniem przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby wykonanie prac było możliwe. Ponadto, są to działania termomodernizacyjne, dla których nie ma definicji legalnej w przepisach prawa budowlanego, stąd najbardziej zbliżonym w tym zakresie jest pojęcie remontu. Dlatego również, że są to budynki stosunkowo nie nowe, to wykonawca winien uwzględnić np. pewne ryzyka, jakie cechują takie operacje. Przykładem takiego ryzyka wykonawczego jest choćby fakt, iż w przypadku np. wymiany pokrycia należy tę operację realizować z wymaganą starannością, aby nie uszkodzić choćby budynku, czy też otaczającej infrastruktury. Zdaniem Zamawiającego prace remontowe obejmujące termomodernizację są to zwykle prace budowlane, jakie winny realizować osoby pod nadzorem zapewnionym przez Wykonawcę, w tym przez osoby posiadające samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzór na budowie kierownika budowy z uprawnieniami. Jest to obowiązek Wykonawcy. Oprócz wykonawcy przedstawicielem na budowie jest właśnie Kierownik Budowy, który

pełni tę funkcję w oparciu o posiadane kwalifikacje i uprawnienia. Wymaga się czynnego udziału takiej właśnie osoby, który obowiązek ma spełnić Wykonawca. Kierownik budowy winien uczestniczyć czynnie we wszystkich pracach, w tym we wszelkich naradach na budowie. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Pytanie nr 25:

Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej dla wszystkich budynków objętych postępowaniem.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarami robót. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Pytanie nr 26:

Proszę o sprecyzowanie z jakiego materiału ma zostać wykonane pokrycie dachu budynku oraz garażu w Rabce.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarami robót. Analogia jak budynek główny. Pokrycie dachów blachą gontopodobną na łątach, blacha gontopodobna z posypką, czarna, gwarancja wg producenta minimum 50 lat, z ułożeniem gąsiorów i obróbek z blach z posypką, z systemem uchwytów do montażu fotowoltaiki.

Pytanie nr 27:

Proszę o załączenie przekroju oraz opisu technicznego wykonania balkonów budynku w Rabce. Czy istniejące płyty wspornikowe mają stanowić konstrukcję balkonów? Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie że posiadają wystarczającą nośność do przeniesienia dodatkowych obciążeń stałych oraz użytkowych?

Odpowiedź:

Minimalne wymagania zgodnie z dokumentacją – tj. przedmiarem robót i projektem (architektura). Detale do uzgodnienia na etapie inżynierskim, roboczym. Propozycje wykonawcze sposobu rozwiązania ma obowiązek złożyć Wykonawca w oparciu o dokumenty postępowania i sposób wykonawczy wykonania elementów konstrukcyjnych min. dachu przez Wykonawcę. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty. Zastosować rozwiązanie narysowane w projekcie lub równoważne.

Pytanie nr 28:

Proszę o podanie grubości desek elewacyjnych oraz sposobu ich montażu na elewacji budynku w Rabce.

Odpowiedź: Minimum 25 mm. Minimalne wymagania zgodnie z dokumentacją – tj. przedmiarem robót i projektem (architektura). Detale do uzgodnienia na etapie inżynierskim, roboczym. Propozycje wykonawcze sposobu rozwiązania/rozmieszczenia ma obowiązek złożyć Wykonawca w oparciu o dokumenty postępowania i sposób wykonawczy wykonania elementów docieplenia ścian przez Wykonawcę (min. sposób technologiczny realizacji docieplenia płytami, sposób wykonawczy realizacji montażu wybranych desek do elewacji, etc.).

Pytanie nr 29:

Czy deski elewacyjne oraz pozostałe elementy zewnętrzne wykonane z drewna w budynku w Rabce mają zostać zaimpregnowane? Jeżeli tak proszę o podanie preparatu którym należy dokonać impregnacji.

Odpowiedź: tak. Wymaga się impregnacji **ciśnieniowo-próżniowej potwierdzonej certyfikatami, dedykowanymi impregnatami przeznaczonymi do impregnacji elementów drewnianych zewnętrznych**, cechujących się wysoką odpornością na uv, na warunki atmosferyczne, etc. Lepkość preparatu dla 20 °C nie mniej niż 75 s wg. ISO 2431/3 mm lub normy równoważnej.

Pytanie nr 30:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie budynków.

Odpowiedź: Wyposażenie nie wchodzi w zakres, z zastrzeżeniem niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 31:

Prosimy o udostępnienie projektów aranżacji wnętrz w zakresie wykończenia warstw posadzkowych w celu umożliwienia zweryfikowania ilości poszczególnych rodzajów materiałów wykończeniowych.

Odpowiedź: projekty warsztatowe aranżacji wnętrz sporządza Wykonawca w oparciu o dane zawarte w proponowanych katalogach oferowanych materiałów do wbudowania. W tym zakresie zgodnie z udzielonymi odpowiedziami. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Pytanie nr 32:

Prosimy o podanie materiału oraz grubości parapetów dla budynków objętych postępowaniem.

Odpowiedź: granit min. 3 cm.

Pytanie nr 33:

Proszę o potwierdzenie, że dla budynku i garażu w Rabce nie należy wyceniać izolacji nakrokwiowej.

Odpowiedź: Należy wykonać, zgodnie z przedmiarem. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Pytanie nr 34:

Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia oraz brak projektów dla budynku w Limanowej oraz Waksmundzie proszę o potwierdzenie, że zakres robót koniecznych do wykonania dla tych budynków określa przedmiar robót. W innym przypadku proszę o uzupełnienie brakującej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił i uzupełnił dokumentację. Zamawiający przypomina, że wszystkie dokumenty należy rozpatrywać łącznie, ze względu na rozliczenie ryczałtowe. Zamawiający udostępnił zaktualizowane przedmiary robót, w których zawarto dane umożliwiające sporządzenie oferty.

Dla usprawnienia Zamawiający udostępnił aktualizację wszystkich przedmiarów, przy czym Wykonawca nie jest zwolniony z weryfikacji tych dokumentów ze względu na ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące analizę wszystkich dokumentów łącznie. Zamawiający nie zwolni Wykonawcy, tj. podmiotu profesjonalnego z obowiązku weryfikacji wszystkich dokumentów łącznie. Zwłaszcza pod względem inżynierskim, to właśnie wykonawca ma obowiązek sporządzić ofertę w oparciu o te dokumenty. Zamawiający dołożył maksymalnej staranności, aby zapewnić Wykonawcom możliwość zapoznania się z dokumentacją i opisaniem przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby wykonanie prac było możliwe, w tym uwzględniło choćby oczywiste dla Zamawiającego nieznaczne trudności związane z lokalizacją (np. Limanowa, co uwidocznione jest na zdjęciach z wizji lokalnej). Ponadto, są to działania termomodernizacyjne, dla których nie ma definicji legalnej w przepisach prawa budowlanego, stąd najbardziej zbliżonym w tym zakresie jest pojęcie remontu. Dlatego również, że są to budynki stosunkowo nie nowe, to wykonawca winien uwzględnić np. pewne ryzyka, jakie cechują takie operacje. Przykładem takiego ryzyka wykonawczego jest choćby fakt, iż w przypadku np. wymiany pokrycia należy tę operację realizować z wymaganą starannością, aby nie uszkodzić choćby budynku, czy też otaczającej infrastruktury. Zdaniem Zamawiającego prace remontowe obejmujące termomodernizację są to zwykłe prace budowlane, jakie winny realizować osoby pod nadzorem zapewnionym przez Wykonawcę, w tym przez osoby posiadające samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzór na budowie kierownika budowy z uprawnieniami. Jest to obowiązek Wykonawcy. Oprócz wykonawcy przedstawicielem na budowie jest właśnie Kierownik Budowy, który pełni tę funkcję w oparciu o posiadane kwalifikacje i uprawnienia. Wymaga się czynnego udziału takiej właśnie osoby, który obowiązek ma spełnić Wykonawca. Kierownik budowy winien uczestniczyć czynnie we wszystkich pracach, w tym we wszelkich naradach na budowie.

II. Zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia

Zamawiający udostępnia zaktualizowane i ujednolicone przedmiary dla wszystkich trzech lokalizacji (zastępujące pierwotne przedmiary). Zamawiający udostępnił ponadto dokumentację zdjęciową z wizji lokalnej z dnia 15.03.2023 r. i inne elementy dokumentacji technicznej, przy czym zwraca się uwagę Wykonawcom, **na zgłaszane na wizji kwestie dojazdów, zwłaszcza dla lokalizacji w Limanowej. Zamawiający podkreśla, że warunki dojazdów należy uwzględnić w procesie przygotowywania ofert (np. dostawy małymi transportami, brak zbytniego składowania, etc.).** Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w ofercie fakt, że budynek GOPR Limanowa znajduje się właśnie w ścisłej zabudowie, gdzie nie ma miejsca na organizację dużego zaplecza budowy. Materiały należy dostarczać w sposób możliwie nie utrudniający/ nie blokujący dojazdu w tym zakresie.

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia **05.04.2023 r. do godziny 15.00.**

Oferty zostaną otwarte w dniu **05.04.2023 r. o godzinie 15.30.**

Termin związania ofertą został wydłużony do dnia **04.05.2023 r.**